SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile.

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

a) Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Ludowa 12-14-16-18 w Pile z siedzibą w Pile przy ulicy Sikorskiego 82a.

b) Postępowanie nie będzie prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

c) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu **23 listopada 2026 roku** w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: http://www.pilskietbs.pl

d) Adres Zamawiającego: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82a

e) Godziny pracy Zamawiającego (Zarządcy) : od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.

f) W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informację zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną: techniczny@pilskietbs.pl

W przypadku jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację droga elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2) Zasady udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

Wykonawcy pobierając SWZ ze strony internetowej www.pilskietbs.pl związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert pod kątem przyjętych kryteriów, a następnie zbadania, czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z przetargu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile w zakresie:

I etap – wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej - po 3 piony na klatkach schodowych w budynku przy ul. Ludowej 16 i 18 wraz z wykonaniem obejść 2 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej przez pomieszczenia piwniczne z wykonaniem przepustów pod schodami piwnicznymi

II etap – wymiana rynien budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile

III etap – remont klatek schodowych w budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji przetargowej na stronie internetowej: www.pilskietbs.pl.

Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV

Kod według CPV: 45000000-7 roboty budowlane

4) Termin wykonania zamówienia:

I etap – od 15.01.2027r. do 31.05.2027r.
II etap i III etap – od 15.03.2027r. do 31.05.2027r.

5) Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

8) Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9) Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazwy firm podwykonawców.

10) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

a) posiadanie wiedzy i doświadczenia – wymóg: jedno zamówienie – roboty budowlane związane z realizacją remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie robót branży sanitarnej związanych z wymianą pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, branży budowlanej związanej z wymianą rynien oraz remontem klatek schodowych o wartości łącznie nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto . Ocena spełniania warunku wg zasady: spełnia/nie spełnia**,**

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia– wymóg: posiadania przez kierownika budowy uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do branżowej izby inżynierów budownictwa i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Ocena spełniania warunku wg zasady: spełnia/nie spełnia,

c) sytuacja ekonomiczna i finansowa – 1. wymóg: wykazanie posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie; 2.wymóg: ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 300 000,00 zł**.** Ocena spełniania warunków wg zasady: spełnia/nie spełnia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości korzystania przez Wykonawcę z wiedzy i doświadczenia, oraz zdolności finansowej (sytuacji ekonomicznej i finansowej) innych podmiotów.

11) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu.

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

a) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik Nr 2 do SWZ

b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik Nr 6 do SWZ,

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. – załącznik Nr 5 do SWZ,

d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – wymóg – w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.

e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wymóg: min. wartość ubezpieczenia 300 000,00 zł.

W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

f) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik Nr 3 do SWZ,

g) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie, W przypadku zarejestrowania działalności w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Wykonawca nie jest zobowiązany do dostarczenia odpisów z ww. rejestrów.

h) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

i) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

12) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

13) Inne dokumenty:

a) Formularz ofertowy – druk – załącznik Nr 1 do SWZ,

b) Kosztorysy ofertowe Nr 1,2 i 3 w wersji pełnej

c) Oświadczenie w sprawie podwykonawców – druk - załącznik Nr 7 do SWZ.

d) Dowód wpłacenia / wniesienia wadium,

e) Zaakceptowany wzór umowy wraz z załącznikami – załącznik Nr 8 do SWZ.

f) W przypadku podmiotów występujących wspólnie – pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.

14) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

b) Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli Zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu , w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że przyjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.

d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

e) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

f) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

g) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

h) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

i) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

j) Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,

k) Wykonawców będących spółką jawną, spółka partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,

l) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji

m) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,

n) Wykonawców, którzy złożyli nieprawidłowe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

o) Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

p) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zmianami), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

<u>Ocena potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu wg zasady: spełnia/nie spełnia.</u>

15) Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza:

a) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie i wysokości przewidzianej w pkt. 24) SWZ,

b) W przypadku złożenia oferty wspólnej **-** umowa regulująca współpracę Wykonawców składających ofertę wspólną.

15a) Dokumenty wymagane od Wykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji po otwarciu ofert .

Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4 do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

16) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika), adres podmiotu wspólnego lub pełnomocnika oraz numery telefonów i faksu umożliwiające Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub pełnomocnikiem, oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.

Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

17) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą określa pkt. 1f SWZ

Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień na stronie internetowej - niezwłocznie - jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

18) Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcą są:

Kierownik Działu Technicznego – Sławomir Żebrowski – w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 12 telefon (67) 349-00-78 wew. 25.

Inspektor Działu Technicznego – Marta Szczęsnowicz – w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 16, telefon (67) 349-00-48 w. 32

19) Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości **9.000,00 zł** (słownie: **dziewięć tysięcy złotych 00/100**) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 58 1320 1351 2218 9408 2000 0002.

Za datę i godzinę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę i godzinę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty), poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami). Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek:

1.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów o których mowa w SWZ, oświadczeń stanowiących załączniki do SWZ lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

2.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami , jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyna leżących po stronie wykonawcy.

Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą – oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie spółki przy ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła - sekretariat, do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu.

Zwrot wadium

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, po upływie okresu związania z ofertą lub po unieważnieniu postępowania.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zatrzymanie wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów o których mowa w pkt.11 SWZ, oświadczeń stanowiących załączniki do SWZ lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami , jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyna leżących po stronie Wykonawcy.

20)Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty ostatecznego terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia ww. zgody nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

21) Koszt przygotowania SWZ i opis sposobu przygotowania oferty :

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Oferent zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa na zadanie: „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile". Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Oferenta (w przypadku oferty wspólnej nazwę i adres lidera), aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert. W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty

zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z ww. postanowieniami, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA" lub „WYCOFANIE". Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną i trwałą techniką z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich. Oferta ma być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem przy zastosowaniu imiennych pieczątek. Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Pełnomocnictwo ma być wystawione w oryginale lub czytelnej kserokopii poświadczonej notarialnie w ciągu 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert. Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki. Zaleca się aby kompletna oferta łącznie z załącznikami miała ponumerowane kartki. Jeżeli w załączniku zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony, zamieszczając na nich wymagane załącznikiem wzorcowym informacje. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy oferenta, należy wpisać „nie dotyczy". Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych kartach oferty nie spiętych z całością oferty. Zaleca się aby kartki te były ponumerowane. Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych kartek będzie częścią jawną oferty. Kartki tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie spięte.

Oferty nie podpisane lub takie, których treść nie odpowiada treści SWZ zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

22) Miejsce i termin składania i otwierania ofert :

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sikorskiego 82a w Pile – Sekretariat **do dnia 07 grudnia 2026 roku godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 grudnia 2026 roku o godz. 10:15 w siedzibie zamawiającego przy ul. Sikorskiego 82 a w sali konferencyjnej – pokój Nr 15.

23) Kryteria oceny ofert :

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych

w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. cena - waga 100% oraz uzyskaniu najwyższej ilości punktów przy zastosowaniu wzoru:

$$\frac{\text{wartość najniższej oferty}}{\text{wartość złożonej oferty}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

24) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wartości całkowitej podanej w ofercie, na okres od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2026r. oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynikające z umowy w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres: 60 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady mogą być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe Nr 58 1320 1351 2218 9408 2000 0002 W pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wniesiony dokument winien zawierać uwagę, że pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, zwolnienie części kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z ustawą wykonanie robót (70%) nastąpi po 30 dniach od daty dokonania odbioru końcowego i uznania zamawiającego za należycie wykonane, a w części pozostałej (30%) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Niedopuszczalne jest w treści poręczenia wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia.

W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, wykonawca jest zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

25) Kary umowne :

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień zwłoki , jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.

d) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą

g) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.

h) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.

i) za brak żądanej określonej w § 5 ust. 10 umowy zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

26) Zmiany zawartej umowy :

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności gdy:

1. Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub inspektorów nadzorujących wykonanie zadania;
3. nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynikło to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
4. zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

27)Środki odwoławcze :

Wykonawcy, uczestnikowi postępowania przetargowego przysługuje odwołanie wyłącznie wobec wyboru oferty najkorzystniejszej. Odwołanie wnosi się do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyboru oferty najkorzystniejszej.

28) Zasady udostępniania dokumentów :

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

29) Informacja z otwarcia ofert:

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej http://www.pilskietbs.pl informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
- ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

29) Ogłoszenie o wyniku przetargu :

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: http://www.pilskietbs.pl.

30) Unieważnienie postępowania:
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

30) Termin i miejsce podpisania umowy :

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na piśmie.

30) Klauzula informacyjna z art.13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:

1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Pilskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
3) Przysługują mi prawa:
   - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
   - sprostowania (poprawiania) danych,
   - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
   - do ograniczenia przetwarzania danych,
   - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
   - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
   - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4) Pilskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.

5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
7) Pilskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
   - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
   - pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl
   - osobiście: w siedzibie Spółki, pokój nr 12

Kierownik Działu Technicznego

/ - / Sławomir Żebrowski

Załącznik nr 1 do SWZ

.....,dnia .....

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący :

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile.

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa Ludowa 12-14-16-18 w Pile.

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres):

.....

.....

Tel.:.....

e-mail:.....

REGON: .....

NIP : .....

1. Cena ryczałtowa oferty:

cena netto .....zł (słownie złotych .....
.....)

podatek od towarów i usług (VAT) .....%.....zł (słownie złotych:
.....)

cena brutto.....zł (słownie złotych : .....
.....)

w tym:

I etap - cena netto .....zł (słownie złotych .....)

podatek od towarów i usług (VAT) .....%.....zł (słownie złotych: .....)

cena brutto.....zł (słownie złotych : .....)

II etap - cena netto .....zł (słownie złotych .....)

podatek od towarów i usług (VAT) .....%.....zł (słownie złotych: .....)

cena brutto.....zł (słownie złotych : .....)

III etap - cena netto .....zł (słownie złotych .....)

podatek od towarów i usług (VAT) .....%.....zł (słownie złotych: .....)

cena brutto.....zł (słownie złotych : .....)

2. **Okres gwarancji (w miesiącach od daty odbioru końcowego): 60 miesięcy (słownie miesięcy : - sześćdziesiąt).**
3. **Termin wykonania:**

   I etap – od 15.01.2027r. do 31.05.2027r.
   II etap i III etap – od 15.03.2027r. do 31.05.2027r.

4. **Warunki płatności: do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych poszczególnych etapów robót.**
5. Oświadczam(y), że wypełniłem(wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r. , str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust.4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Spis treści :
1. Załącznik nr 1 – .....,
2. Załącznik nr 2 – .....,
3. Załącznik nr 3 – .....,

4. Załącznik nr 4 – .....,
5. Załącznik nr 5 – .....,
6. Załącznik nr 6 – .....,
7. Załącznik Nr 7 - .....,
8. Załącznik Nr 8 - .....
9. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
10. Inne .....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SWZ

....., dnia .....

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

a) Posiada/my uprawnienia do wykonywania zamówienia,
b) Posiada/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
c) Dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować zamówienie

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

....., dnia .....

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy nie podlega wykluczeniu z postępowania.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SWZ

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile "** oświadczam, co następuje:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*

2.Należymy do grupy kapitałowej* i :
1) nie złożyliśmy odrębnych ofert w niniejszym postępowaniu*
2) złożyliśmy odrębne oferty w niniejszym postępowaniu*
3) składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa podmiotu należącego do grupy kapitałowej	Adres siedziby, kontakt telefoniczny, adres e/mail.

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji po otwarciu ofert przekazuje Zamawiającemu powyższe oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt. 15a SWZ (oświadczenie nie może być załączone wraz ofertą).

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SWZ

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy zatrudnić niżej wymienione osoby oraz oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ Nr uprawnień zawodowych, ich zakres, wykształcenie	Lata doświadczenia	Zakres czynności, prac i funkcji, które mają pełnić	Informacja o podstawie do dysponowania osobą

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SWZ

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia :

L.p	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Powierzchnia użytkowa w ^{2}	Wartość robót brutto	Okres realizacji rozpoczęcie i zakończenie
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SWZ

.....,dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane niżej części zamówienia powierzymy podwykonawcom:

Lp	Zakres robót przewidzianych do zrealizowania przez wykonawcę	Nazwa firmy podwykonawczej	Uwagi

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do SWZ

U M O W A - wzór

Zawarta w dniu **.....** w Pile pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Ludowa 12-14-16-18 w Pile z siedzibą przy ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła zwaną w treści umowy „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Zarząd - Elżbieta Kasprowicz

a
Firmą: .....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą" reprezentowanym przez:

..... - .....

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: **Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile w zakresie:**
   I etap – wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej - po 3 piony na klatkach schodowych w budynku przy ul. Ludowej 16 i 18 wraz z wykonaniem obejść 2 pionów instalacji kanalizacji sanitarnej przez pomieszczenia piwniczne z wykonaniem przepustów pod schodami piwnicznymi
   II etap – wymiana rynien budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile
   III etap – remont klatek schodowych w budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 do SWZ.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, SWZ, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z terenem budowy i wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy oraz przekazanie placu budowy ustala się na:
I etap – od 15.01.2027r. do 31.05.2027r.
II etap i III etap – od 15.03.2027r. do 31.05.2027r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na piśmie zgłoszenie zakończenia robót oraz oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem umowy z dnia ..... zamówienie: **Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile w zakresie:**
   I etap – wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej - po 3 piony na klatkach schodowych w budynku przy ul. Ludowej 16 i 18 wraz z wykonaniem obejść 2 pionów

instalacji kanalizacji sanitarnej przez pomieszczenia piwniczne z wykonaniem przepustów pod schodami piwnicznymi

II etap – wymiana rynien budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile

III etap – remont klatek schodowych w budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile

zostało wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu przy czym zgłoszenie to winno nastąpić każdorazowo na piśmie.
3. Zamawiający poprzez swojego inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonywał będzie po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy odbiorów prawidłowo wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych.
4. Potwierdzeniem zakończenia robót jest dokonanie przez Zamawiającego ich odbioru. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót pod warunkiem skutecznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia – data dokonania odbioru będzie wyznaczona przez Zamawiającego ponownie w terminie późniejszym.
5. Zamawiający poprzez swojego przedstawiciela uczestniczy w odbiorze zakresu robót zrealizowanych przez zgłoszonych przez Wykonawcę podwykonawców.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w całości albo wykonany został z wadami uniemożliwiającymi jego prawidłowe użytkowanie lub znacząco obniżającymi wartość wykonanych robót.
7. Jeżeli Zamawiający odmówił dokonania odbioru z przyczyn określonych w § 3 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest ponowić zgłoszenie zakończenia robót. § 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysach ofertowych oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysami ślepymi, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia media w celu realizacji robót.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania jego własne.
4. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną

zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
12. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wynagrodzenie ostateczne – ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości: ……**zł** (brutto) , słownie……, **w tym podatek VAT**
   W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.
   w tym:
   I etap ……**zł** (brutto), słownie……,**w tym podatek VAT**
   II etap ……**zł** (brutto), słownie……,**w tym podatek VAT**
   III etap ……**zł** (brutto), słownie……,**w tym podatek VAT**

2. Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego w Nr 58 1320 1351 2218 9408 2000 0002 na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

2. Termin zapłaty faktury ustala się: do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych I, II i III etapu: faktura VAT, protokół odbioru robót zgodny z zakresem fakturowania, w którym stwierdza się dokonanie ***bezusterkowego,*** bez wad odbioru robót.

3. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.
4. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty .
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

.

§ 8

Roboty dodatkowe związane z zakresem objętym umową mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Inspektorem nadzoru ustanowiono**: Marta Szczęsnowicz**

Kierownikiem budowy ustanowiono: **.....**

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
    a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy

d) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą

g) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.

h) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.

i) za brak żądanej określonej w § 5 ust. 10 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

2. Strony ustalają maksymalny limit kr umownych w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach Kodeksy cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

5. Kary umowne określone w ust. 1 ,2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§ 12

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wady.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 10 dni od daty odbioru robót.

§ 14

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Pile.

§ 19

1. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załączniki do umowy:

   Nr 1 – Kosztorys ofertowy Nr 1

   Nr 2 – Kosztorys ofertowy Nr 2

   Nr 3 – Kosztorys ofertowy Nr 3

   Nr 4 - Klauzula informacyjna RODO

§ 20

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.

§ 21

Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT - NIP 7642591756.

§ 22

Wykonawca nie jest /jest* płatnikiem podatku VAT – NIP ……..

P O D P I S Y

Wykonawca: **Zamawiający:**

WYKONAWCA

Akceptuję:

Miejscowość, data ……

……

odpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Załącznik do umowy z dnia .....r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Pilskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
3) Przysługują mi prawa:
   - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
   - sprostowania (poprawiania) danych,
   - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
   - do ograniczenia przetwarzania danych,
   - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
   - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
   - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4) Pilskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
7) Pilskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
   - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
   - pocztą elektroniczną: na adres e-mail : sekretariat@pilskietbs.pl
   - osobiście: w siedzibie Spółki, pokój nr 12

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

WYKONAWCA

Akceptuję:

Miejscowość, data .....

.....

odpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy