Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile

64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82a

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7
45453000-7

NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana rynien - Ludowa 12-18 w Pile
ADRES INWESTYCJI:	Ludowa 12-18, 64-920 Piła
NAZWA INWESTORA:	Wspólnota mieszkaniowa Ludowa 12-14-16-18 w Pile
ADRES INWESTORA:	64-920 Piła - ul. SIkorskiego 82a
BRANŻE:	Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	MS
DATA OPRACOWANIA:	27.07.2026

Sporządziła:
INSPEKTOR
Działu Technicznego
Marta Szczęsnowicz

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
27.07.2026

Data zatwierdzenia

Wymiana rynien- Ludowa 12-18 w Pile
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		8	m2	8,00	
				RAZEM	**8,00**
2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		51,48	m2	51,48	
				RAZEM	**51,48**
3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych,opierzeń bocznych murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych,uskoków połaci dachowej i kominów z blachy ocynkowanej- pas nadrynnowy	m2		
		0,25 * 128,8	m2	32,20	
				RAZEM	**32,20**
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		128,7	m	128,70	
				RAZEM	**128,70**
5	NNRNKB 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych	m		
		128,7	m	128,70	
				RAZEM	**128,70**
6	NNRNKB 202 0521-09 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych dekli rynnowych z blachy ocynkowanej	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	**20,00**
7	NNRNKB 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - sztucery przy rynnach	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	**8,00**
8	NNRNKB 202 0535-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach - dachówka z odzysku	m2		
		51,48	m2	51,48	
				RAZEM	**51,48**
9	Kalk. własna	Praca podnośnika koszowego	g		
		80	g	80,00	
				RAZEM	**80,00**
10	kalk. własna	Koszt zajęcia pasa drogowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
11	kalk. własna	Opracowanie projektu organizacji ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
12	kalk. własna	Wywóz odpadów, zdemontowanych obróbek, utylizacja odpadów poremontowych	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.10.400.15 Nr seryjny: 4507 Użytkownik: BR

Wymiana rynien- Ludowa 12-18 w Pile
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
KOSZTORYS: Wymiana rynien- Ludowa 12-18 w Pile						
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,970000		
		--Materiały--				
2*		Deski igl.obrzyn.wymiar.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,003000		
3*		Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,001000		
4*		maty ze słomy gr. 5 cm o wym. 200x150 cm	m2	0,210000		
5*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,300000		
6*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2			
		--Robocizna--				
1*		robocizna'	r-g	0,470000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych,opierzeń bocznych murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych,uskoków połaci dachowej i kominów z blachy ocynkowanej- pas nadrynnowy	m2			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	2,300000		
		--Materiały--				
2*		Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,50-0,55mm	kg	5,010000		
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,028000		
4*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,060000		
5*		kwas solny techniczny	kg	0,013000		
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,012000		
7*		materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,150000		

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.10.400.15 Nr seryjny: 4507 Użytkownik: BR

Wymiana rynien- Ludowa 12-18 w Pile
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
5	NNRNKB 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych	m			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,489000		
		--Materiały--				
2*		Rynna dachowa z blachy ocynk fi 150 mm, gr. 055mm	kg	1,020000		
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,024000		
4*		Uchwyt do rynien dach.PVCocynk.fi 150-180m	szt	2,000000		
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
		--Sprzęt--				
6*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,003800		
7*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002100		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
6	NNRNKB 202 0521-09 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych dekli rynnowych z blachy ocynkowanej	szt.			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,601500		
		--Materiały--				
2*		dekiel rynnowy z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm	szt	1,000000		
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,039000		
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,014000		
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
		--Sprzęt--				
6*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,001200		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
7	NNRNKB 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - sztucery przy rynnach	szt.			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,212900		
		--Materiały--				

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.10.400.15 Nr seryjny: 4507 Użytkownik: BR

Wymiana rynien- Ludowa 12-18 w Pile
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.
2*		sztucery prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm	szt	1,000000		
3*		Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,080000		
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
		--Sprzęt--				
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,003700		
6*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
8	NNRNKB 202 0535-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach - dachówka z odzysku	m2			
		--Robocizna--				
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,640000		
		--Materiały--				
2*		wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	8,240000		
3*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		
		--Sprzęt--				
4*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007000		
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,007000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
10	kalk. własna	Koszt zajęcia pasa drogowego R*0,955	kpl.			
		--Materiały--				
1*		koszt zajęcia pasa ruchu drogowego	kpl	1,000000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						
11	kalk. własna	Opracowanie projektu organizacji ruchu	kpl.			
		--Robocizna--				
1*		projekt organizacji ruchu	szt	1,000000		
Razem koszty bezpośrednie						
Koszty pośrednie [Kp] R+75%S			%			
Zysk [Z] (R+Kp(R))+15%M+15%(S+Kp(S))			%			
Razem pozycja						
Cena jednostkowa						

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.10.400.15 Nr seryjny: 4507 Użytkownik: BR