

R E G U L A M I N
pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Pilskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile.

Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2012r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej (pok. Nr 15) w siedzibie Spółki przy ul. Sikorskiego 82a w Pile.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera 23% VAT)
1.	ul. Śródmiejska	188/10	O,0221 ha	PO11/00026689/8	Na prawach własności	MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterze budynków z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 249,05m2 zlokalizowany w strefie śródmiejskiej miasta.	600 000,00zł

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

§ 2.

WADIUM

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Pilskiego TBS Sp. z o.o. w BGK o/Piła Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883** najpóźniej do dnia **13 lutego 2012r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Spółki.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawartej umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

4. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 3.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
3. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
4. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
5. Wzniesione obiekty należy utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
6. Ujawnić wzniesione obiekty w księdze wieczystej.

§ 4

Opłaty

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Pilskiego TBS Sp. z o.o.

§ 5

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 8

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i po trzecim jej wywołaniu bez zgłoszenia przez uczestnika kolejnego postąpienia ceny nieruchomości zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi: 1% ceny wywoławczej tj. 6 000,00zł

§ 11

Prezes Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 12

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia, z którym należy zapoznać się w siedzibie Pilskiego TBS Sp. z o.o., pok. Nr 15 lub na stronie internetowej – www.pilskietbs.pl (przetargi na sprzedaż nieruchomości).