

**PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Pile przy Placu Powstańców Warszawy 3
stanowiącej własność Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, Plac Powstańców Warszawy 3	Księga wieczysta nr PO11/00026692/2 Działka nr: 14/10 Obręb: 0027 Powierzchnia: 541 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w terenie zabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, placówek handlowo – usługowych, gastronomicznych. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia znajdującego się w drodze. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – tj. od ul. Witosza. Przeznaczenie w planie miejscowym: Mu – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanych usług	250.000,00 zł	50.000,00 zł

Termin i miejsce przetargu:

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 13 PAŹDZIERNIKA 2016 R. O GODZ.10⁰⁰
W SIEDZIBIE PILSKIEGO TBS SP. Z O.O. PRZY UL. SIKORSKIEGO 82A, 64-920 PIŁA,
SALA KONFERENCYJNA (POKÓJ NR 15), I PIĘTRO**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 50.000,00 zł na rachunek bankowy Pilskiego TBS Sp. z o.o. – BGK O/Poznań nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883, najpóźniej do dnia **10 października 2016 r.**

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej aktualny oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (wystawiony maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa w terminie do **13 października 2016 r. do godziny 10:00**, pokój nr 16 w godzinach pracy Pilskiego TBS Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Prezes Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

¹ Do najwyższej ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Na dzień ogłoszenia przetargu na działce gruntu stanowiącej przedmiot sprzedaży znajduje się wiata śmietnikowa jako obiekt tymczasowy wykorzystywany przez Wspólnotę Mieszkaniową Witos 1, Plac Powstańców Warszawy 2 w Pile. Na część nieruchomości gruntowej, na której znajduje się wiata śmietnikowa jw. zawarta jest umowa najmu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Witos 1, Plac Powstańców Warszawy w Pile a Pilskim TBS Sp. z o.o. W momencie sprzedaży i przekazania nieruchomości nowy właściciel będzie mógł kontynuować umowę najmu lub sprzedający, tj. Pilskie TBS zgodnie z wolą kupującego dokona wypowiedzenia umowy najmu.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym można zapoznać się w siedzibie Pilskiego TBS Sp. z o.o., pokój nr 16 lub na stronie internetowej: www.pilskietbs.pl (przetargi na sprzedaż nieruchomości).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem tel. 67 349-00-48 wew.27, osoba do kontaktu: Ewa Durska.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapka
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Przeznaczenie w planie miejscowym

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Czekaj

sporządziła
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Ewa Durska