

**PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Pile przy ulicy 14 Lutego 20
stanowiącej własność Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, 14 Lutego 20	Księga wieczysta nr PO11/00012171/3 Działka nr: 337 Obręb: 0018 Powierzchnia: 366 m ²	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 337 o pow. 366 m ² , zabudowana budynkiem administracyjno – usługowym w zabudowie wolnostojącej. Pow. użytkowa budynku wynosi 534,38 m ² . Nieruchomość położona jest w Pile, w strefie śródmiejskiej miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się placówki handlowo – usługowe, urzędy administracji publicznej, placówki oświatowe, dworzec PKS oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka nr 337 – ma ustalone następujące przeznaczenie: tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczone – Mu.	900.000,00 zł	180.000,00 zł

Termin i miejsce przetargu:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ **16 GRUDNIA 2019 R. O GODZ. 10⁰⁰**
W SIEDZIBIE PILSKIEGO TBS SP. Z O. O. PRZY UL. SIKORSKIEGO 82A, 64-920 PIŁA,
SALA NR 15 - I PIĘTRO

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 180.000,00 zł na rachunek bankowy Pilskiego TBS Sp. z o. o. – BGK O/ Poznań nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883, **najpóźniej do dnia 13.12.2019r.**

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

¹ Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.), na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy.



Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej aktualny oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (wystawiony maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa w terminie do **13.12.2019r. do godziny 10:00**, pokój nr 16 w godzinach pracy Pilskiego TBS Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Prezes Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym można zapoznać się w siedzibie Pilskiego TBS Sp. z o.o., pokój nr 16 lub na stronie internetowej: www.pilskietbs.pl (przetargi na sprzedaż nieruchomości).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem tel. 67 349-00-48 wew. 27, osoba do kontaktu: Ewa Durska.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapka,
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. Przeznaczenie w planie miejscowym,
4. Uchwała nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Stanisława Staszica.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Romuald Dekarli