

**REGULAMIN**  
**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości położonej w Pile przy ul. 11 Listopada**  
**stanowiącej własność Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

**Przetarg odbędzie się dnia 15.06.2016 r. o godz. 10:00 w siedzibie Pilskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Sikorskiego 82A, 64-920 Piła, sala konferencyjna (pokój nr 15), I piętro.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
Piła, ul. 11 Listopada	Księga wieczysta nr PO11/00012174/4  Działka nr: 242/43  Powierzchnia: 384 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji handlowej, o pow. użytkowej 59,57m <sup>2</sup> , w zabudowie zwartej oraz boksem garaży o pow. łącznej 98,60 m <sup>2</sup> . Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulica 11 Listopada. Nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym.	<b>250.000,00 zł</b>	<b>50.000,00 zł</b>

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

§ 2

Wadium

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.), na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na rachunek bankowy Pilskiego TBS Sp. z o.o. w BGK O/Poznań Nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883 najpóźniej do dnia **13.06.2016 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Spółki.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
4. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

### § 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
3. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
4. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
5. Wzniesione obiekty należy utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
6. Ujawnić wzniesione obiekty w księdze wieczystej.

### § 4

Opłaty

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek bankowy Pilskiego TBS Sp. z o.o.



§ 5

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 8

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i po trzecim jej wywołaniu bez zgłoszenia przez uczestnika kolejnego postąpienia ceny nieruchomości zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi: 1 % ceny wywoławczej, tj. 2.500,00 zł.

§ 11

Prezes Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 12

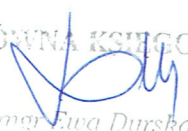
W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia, z którym należy zapoznać się w siedzibie Pilskiego TBS Sp. z o.o., pokój nr 16 lub na stronie internetowej – [www.pislkietbs.pl](http://www.pislkietbs.pl) (przetargi na sprzedaż nieruchomości).

Sporządził(a)

GLÓWNA KSIĘGOWA  
  
mgr Ewa Durka

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Z. Romaszko-Dekurli