


PROJEKT WYKONAWCZY

Zamierzenie budowlane:	Naprawa pęknięć ścian w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
Adres:	Ul. Konarskiego 35, 64-920 Piła	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Konarskiego 35 w Pile 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82a	
Projektował:	mgr inż. Henryk Wróbel UAN-8345/904/85	MGR INŻ. HENRYK WRÓBEL Piła, ul. Śniadeckich 56a, tel. 604 221 674 Pracownia budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN-8345/904/85 i UAN-8345/1062/86
Sprawdził:	mgr inż. Aleksander Witkowski WKP/0022/PWOK/16	
Data: 18 lipiec 2022r.		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA **PROJEKT WYKONAWCZY**

I. Część opisowa

- Strona tytułowa.....	1
- Zawartość opracowania.....	2
- Opis techniczny do projektu wykonawczego.....	3-5

II. Uprawnienia i oświadczenia o przynależności do Izby

- mgr inż. Henryk Wróbel.....	6-8
- mgr inż. Aleksander Witkowski.....	9-11

III. Część rysunkowa

- 01** Elewacja klatki schodowej – stan istniejący
- 02** Elewacja klatki schodowej – stan projektowany
- 03** Wzmocnienie nadproży ceglanych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. 0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Program Inwestora

Wizja lokalna na obiekcie (czerwiec 2022)

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy naprawy pęknięć ściany klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze wzmocnieniem nadproży ceglanych.

1.3. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek znajduje się na ul. Konarskiego 35 w Pile.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi (parter, I i II piętro). Technologia budynku tradycyjna z elementami prefabrykowanymi i monolitycznymi.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono pęknięcia ściany klatki schodowej oraz uszkodzenia nadproży ceglanych. Pęknięcia ściany przebiegają przez jej całą grubość – od zewnątrz do wewnątrz.

3.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE.

3.1. Opis projektowanej inwestycji.

Zaprojektowano naprawę pęknięć ściany klatki schodowej oraz wzmocnienie uszkodzonych nadproży ceglanych.

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek mieszkalny – bez zmian.

3.3. Dane ogólne.

Ściana klatki schodowej przeznaczona do naprawy zlokalizowana jest od strony podwórza.

4.0 PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Podstawa opracowania:

- PN-82/B-02000;/ B-02001;/ B-02003 Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia śniegiem
- PN-EN -206-1 Beton-cz. 1, wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe

Do obliczeń przyjęto:

- I strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k=0,30$ kPa
- II strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem $Q_k=0,9$ kN/m²
- umowna minimalna głębokość przemarzania $h_z=0,8$ m

Założenia projektowe:

Lokalizacja uszkodzeń ściany klatki schodowej oraz nadproży ceglanych;

Wykonanie naprawy w miejscu pęknięć;

Wykonanie wzmocnienia nadproży ceglanych;

Roboty porządkowe;

5.0. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE.

5.1. Naprawa pęknięć ściany klatki schodowej

- 1) wyznaczenie miejsca lokalizacji wklejania prętów - pręty należy wklejać w co 3 spoinę cegieł
- 2) obustronne skucie tynku istniejącego w wyznaczonym miejscu lokalizacji wklejania prętów
- 3) obustronne usunięcie 2÷3cm zaprawy spoiny pomiędzy cegłami oraz oczyszczenie ściany
- 4) wykonanie otworów w wyznaczonych miejscach - średnica wiertła 10mm głębokość 10cm
- 5) dokładne oczyszczenie otworów z pyłu i kurzu - ręcznie lub za pomocą odkurzacza lub pompki do wydmuchiwania pyłu, kurzu
- 6) aplikacja iniekcyjnej żywicy hybrydowej hilti hit-hy 170 - zgodnie z instrukcją stosowania
- 7) osadzenie prętów stalowych w otworach wypełnionych żywicą - bruzdę spoiny wypełnić zaprawą naprawczą ceresit cx20
- 8) po związaniu żywicy hybrydowej hilti hit-hy 170 oraz zaprawy naprawczej należy wykonać tynk cementowo-wapienny (np. ceresit ct22) - grubość ustalić na budowie

5.2. Wzmocnienie nadproży ceglanych

- 1) wyznaczenie miejsca lokalizacji kątowników
- 2) skucie tynku istniejącego
- 3) montaż kątownika
- 4) od strony wewnętrznej uzupełnienie przestrzeni cegłą pełną
- 5) wykonanie tynków

6.0. UWAGI KOŃCOWE.

6.1. Wszystkie roboty wymagają przestrzegania reżimu technologicznego i winny być wykonywane przez wykonawców z doświadczeniem i posiadających odpowiedni sprzęt techniczny.

6.2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V (zależnie od branży) oraz projektem wykonawczym.

6.3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp.

6.4. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów / producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

6.5. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem ścianę klatki schodowej widoczną na zdjęciach w dokumentacji fotograficznej. W przypadku wystąpienia innych pęknięć ścian w przedmiotowym budynku można założyć, że ich naprawa będzie realizowana w analogiczny sposób do przedstawionego w niniejszym opracowaniu – po konsultacji z projektantem.

6.6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności bądź wątpliwości należy skontaktować się z projektantem w celu podania aktualnego rozwiązania.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Henryk Wróbel



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Pila, dnia 9 października 1985 r.

pieczęć z nadrukiem

Główny Architekt Wojewódzki
w Pile.

Nr UAN-8345/904/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budowni

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
lit- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46)

s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel Henryk W R Ó B E L

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 3 lutego 1955 r. w Różewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie p e ł n y m

Obywatel Henryk W R Ó B E L jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicz-
nych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami,

./.

- 3) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Pan Henryk WRÓBEL
ul. Śniadeckich 17a/30
64-920 P i l a

pieczęć podłużna z nadrukiem
mgr inż. arch. Andrzej Oleszak
podpis nieczytelny

Pieczęć okrągła
z Godłem Państwa
i napisem w otoku

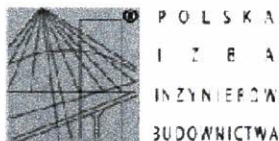
Urząd Wojewódzki
w Pile

Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Pile, Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W PILE
Pila, dnia 1996.01.22

Główny Architekt Wojewódzki
Wydział Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Andrzej Oleszak

Opłata składowa w w. 1,80
na kopii duplikatu
wskazano



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P72-AVD-1UG *

Pan Henryk Wróbel o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5740/01

adres zamieszkania ul. Śniadeckich 56a, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

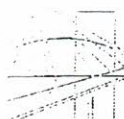
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisany elektronicznie



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-22/2016

Poznań, dnia 21 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Aleksander Jan Witkowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 24 września 1983 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0022/PWOK/16

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Aleksander Jan Witkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

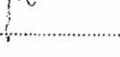
Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Jan Witkowski
64-850 Ujście, ul. Staszica 32/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UX6-412-PER *

Pan Aleksander Jan Witkowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0273/16
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1E, 64-850 Ujście
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-25 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępcą Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.