

INSTRUKCJA SPORZĄDZENIA HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO INWESTYCJI.

1. Przykład fragmentu harmonogramu:

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI

pozycja	Opis elementów robót	Planowane koszty ogółem	XII-2018	I-2019	II-2019	III-2019	RAZEM:
1		2	3	4	5	6	
I	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU	355 000,00	82 500,00	82 500,00	75 000,00	75 000,00	355 000,00
I.1.	Roboty ogólnobudowlane w tym:	355 000,00	82 500,00	82 500,00	75 000,00	115 000,00	355 000,00
	I.1.1. Roboty ziemne	85 000,00	42 500,00	42 500,00			85 000,00
	I.1.2. Fundamenty	120 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00		120 000,00
	I.1.3. Ściany piwnic	70 000,00			35 000,00	35 000,00	70 000,00
	I.1.4. Strop piwnic	80 000,00				80 000,00	80 000,00
I.2.	Roboty wewnętrzne - instalacja zimnej wody, w tym:	0,00					
	I.2.1. Instalacja						
	I.2.2. Osprzęt						
II	UZBROJENIE TERENU	55 000,00				55 000,00	55 000,00
	II.1.1. Przyłącze wodociągowe	15 000,00				15 000,00	15 000,00
	II.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej	40 000,00				40 000,00	40 000,00
III	URZĄDZENIE TERENU	0,00					
	III.1.1. Utwardzenie terenu, chodniki, rozbiórki						
	III.1.2. Tereny zielone						
	III.1.3. Elementy małej architektury						
	III.1.4. Oświetlenie terenu						
IV.	RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO	410 000,00	82 500,00	82 500,00	75 000,00	170 000,00	410 000,00
V.	Podatek od towarów i usług VAT	41 050,00	6 600,00	6 600,00	6 000,00	18 650,00	41 050,00
VI	KOSZT INWESTYCJI BRUTTO	451 050,00	89 100,00	89 100,00	81 000,00	188 650,00	451 050,00

wartość robót zrealizowanych i odebranych przez inspektora nadzoru w danym miesiącu

(poz. I = suma poz. I.1. do poz. I.6.); (poz. II = poz. II.1. + poz. II.4.); (poz. III = suma poz. III.1. do poz. III.4.)

(poz. I.1 = suma poz. I.1.1. do poz. I.1.42.); (poz. I.2. = poz. I.2.1. + poz. I.2.2.); (poz. I.3 = suma poz. I.3.1. + poz. I.3.2.)
 (poz. I.4 = suma poz. I.4.1. + poz. I.4.2.); (poz. I.5. = poz. I.5.1. + poz. I.5.2.); (poz. I.6 = suma poz. I.3.1. do poz. I.6.3.)

(poz. IV = poz. I. + poz. II. + poz. III.); (poz. VI = poz. IV + poz. V.)

Wykonawca planując prowadzenie np.:

- robót ziemnych w ciągu dwóch miesięcy tj. grudzień 2018 - styczeń 2019r powinien wypełnić kolorem czerwonym zaznaczone pola j.w. rozkładając koszty wykonania na dwa miesiące. Wartość miesięczna robót ziemnych zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru inwestorskiego wynosić będzie np. 85.000,00zł / 2 m-ce= 42.500,00zł/m-c

- robót fundamentowych w ciągu trzech miesięcy: grudzień 2018 – luty 2019r powinien wypełnić kolorem czerwonym zaznaczone pola j.w. rozkładając koszty wykonania na trzy miesiące. Wartość miesięczna robót fundamentowych zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru inwestorskiego wynosić będzie 120.000,00zł / 3 m-ce = 40.000,00zł/m-c

Przykładowa wartość miesięczna robót zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru inwestorskiego wynosi:

Grudzień 2018r – 82.500,00zł netto
Styczeń 2019r – 82.500zł netto
Luty 2019r – 75.000,00zł netto

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien spełniać warunki:

- maksymalna wartość robót zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru inwestorskiego w 2018r – 450.000,00zł brutto
- maksymalna wartość robót zrealizowana i odebrana przez inspektora nadzoru inwestorskiego w 2019r – 2.900.000,00zł brutto