

# WNIOSEK

## o najem mieszkania z zasobu

### Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

I. Wnioskodawca : .....  
(imię i nazwisko)

.....  
( kod pocztowy, miejscowość , ulica , numer domu/mieszkania, )

.....  
( nr telefonu: komórkowego, stacjonarnego, e-mail )

II. Liczba osób (w tym wnioskodawca) ubiegających się o najem mieszkania - .....

III. Wnoszę o umożliwienie mi najmu następującego mieszkania:

1. jednopokojowego o powierzchni użytkowej .....m<sup>2\*</sup>

2. dwupokojowego o powierzchni użytkowej .....m<sup>2\*</sup>

3. trypokojowego o powierzchni użytkowej .....m<sup>2\*</sup>

4. czteropokojowego o powierzchni użytkowej .....m<sup>2\*</sup>

5. dla osoby niepełnosprawnej .....m<sup>2\*</sup>

\* wpisać preferowaną przez siebie wielkość wybranego typu mieszkania np. 45m<sup>2</sup> lub 45-50m<sup>2</sup> (nie oznacza to jednak, że w przypadku ujęcia Pana/ Pani na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia mieszkania z zasobu Pilskie TBS wybrany typ mieszkania zostanie Panu/ Pani przydzielony).

IV. Uzasadnienie ( winno zawierać motywy ubiegania się o mieszkanie ) .

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V. Informacja o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy dotycząca miejsca aktualnego zamieszkania (zameldowania na pobyt stały).

Dane dotyczące wszystkich osób zamieszkałych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy :

.....  
( miejscowość , kod pocztowy, ulica, numer domu / mieszkania )

L.p.	Imię, nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy (określić stopień pokrewieństwa)	Tytuł prawny do lokalu <sup>*</sup>
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

\* w kolumnie 5 osoby mające tytuł prawny wpisują (właściciel, współwłaściciel, członek spółdzielni, najemca), pozostali wpisują: zamieszkuje na prawach członka rodziny, inne

.....

(data, podpis i pieczęć biura meldunkowego)

VI. Informacja o warunkach mieszkaniowych osób zgłoszonych przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Pilskiego TBS, a aktualnie zamieszkujących pod innym adresem niż wnioskodawca. (wyszczególnić wszystkie osoby zamieszkujące pod tym adresem)

.....  
(miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu / mieszkania)

L.p.	Imię, nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy (określić stopień pokrewieństwa)	Tytuł prawny do lokalu *
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

\* w kolumnie 5 osoby mające tytuł prawny wpisują (właściciel, współwłaściciel, członek spółdzielni, najemca), pozostali wpisują: zamieszkuje na prawach członka rodziny, inne

.....  
( data, podpis i pieczęć biura meldunkowego )

VII. Oświadczam, że :

1. Wypełnia wnioskodawca i osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Pilskiego TBS jak niżej:

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadam / Nie posiadam Tak / NIE	opis tytułu prawnego oraz adres	podpis osoby z kolumny 2
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

\* w kolumnie 4 osoby posiadające tytuł prawny wpisują: właściciel, współwłaściciel, najemca lokalu mieszkalnego.

2. Szkic lokalu aktualnego zamieszkania wnioskodawcy oraz dane o liczbie izb i wielkość lokalu.

- Ilość izb (pomieszczeń) - .....  
- Powierzchnia każdego pokoju:  
1/ ..... m<sup>2</sup> 2/ .....m<sup>2</sup>  
3/ .....m<sup>2</sup> 4/ .....m<sup>2</sup>  
5/.....m<sup>2</sup>  
- Powierzchnia kuchni ..... m<sup>2</sup>  
- Powierzchnia ogólna lokalu  
..... m<sup>2</sup>

.....  
(podpis i pieczęć zarządcy domu lub właściciela lokalu)

4. Wnioskodawca jest/nie\* jest najemcą lokalu stanowiącego własność Gminy Piła.
5. Wnioskodawca jest/ nie jest\* umieszczony na liście przydziału mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego.
6. Wnioskodawca ubiega się/ nie ubiega się o umieszczenie na liście przydziału z gminnego zasobu mieszkaniowego.

VIII. Oświadczam, że :

1. **Posiadam/ nie posiadam\*** zgromadzone środki finansowe na uiszczenie kaucji mieszkaniowej, w wysokości 3,1% wartości odtworzeniowej lokalu.
2. Kaucję **wplączę/ nie wplączę\*** na rachunek Towarzystwa przed dniem zawarcia umowy najmu.
3. **Wyrażam zgodę** na ujęcie w bazie danych oraz przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku o najem mieszkania z zasobu Pilskiego TBS ( zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zmianami).
4. Zawiadomię Spółkę o każdej zmianie danych osobowych zawartych we wniosku oraz numeru telefonu w terminie 7 dni od jej powstania.

.....  
Podpis

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zobowiązuje się opuścić (wraz ze wszystkimi osobami) zajmowany obecnie lokal komunalny, położony w Pile przy ul. ....  
w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania lokalu od Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

.....  
(data i podpis najemcy)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w okresie 2 lat poprzedzających datę złożenia wniosku nie byłem/am dłużnikiem z tytułu najmu lokalu komunalnego, położonego w Pile przy ulicy

.....

.....  
(data i podpis najemcy)

### **OŚWIADCZENIE** **o partycypacji w kosztach budowy mieszkania**

Oświadczam, że pokryję ok. 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego, jaki zostanie wybudowany przez Pilskie TBS, w budynku przy ul. .... w Pile.

Nadmieniam, że posiadam zgromadzone środki finansowe na wyżej wskazany cel i wpłacę je na rachunek Pilskiego TBS w terminie (terminach) określonym w stosownej umowie (umowie przedwstępnej).

.....  
(data i podpis najemcy)

## IX. DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK .....

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(miejscowość, data)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe (wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w zasobach Pilskiego TBS) składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			

Oświadczam, że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzednim mój i wyżej wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniósł:

Lp. <sup>1</sup>	Miejsce pracy - nauki <sup>2</sup>	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł (średni miesięczny dochód w roku poprzednim)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

**UWAGA:** Do wniosku należy załączyć zaświadczenia o dochodach uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania **właściwego miejscowo urzędu skarbowego**

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodów

**Informacja:**

osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana, na żądanie Towarzystwa, przedstawić:

- w przypadku istnienia obowiązku podatkowego - potwierdzoną kopię rocznego zeznania podatkowego
- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu najmu, co najmniej przez okres dwóch lat przed złożeniem wniosku
- oświadczenie przyszłego partycypanta o uczestnictwie w kosztach budowy.

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (dochód brutto). Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.  
W przypadku przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.
2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:
  - a) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
  - b) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
  - c) świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
  - d) środków za rozłąkę,
  - e) świadczeń wypłaconych załogom pływającym,
  - f) świadczeń z pomocy społecznej: renta socjalna, renta stała, renta stała wyrównawcza,
  - g) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalane z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
  - h) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
  - i) dywidend i innych periodycznie uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu i dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów itp.,
  - j) oszacowanego przez wnioskodawcę dochodu z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.
3. Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.<sup>3)</sup>), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111 i 924), świadczenia dobry start, o którym mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 187a ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, ani świadczenia pieniężnego przyznanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529).”

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu wynajmowania mieszkań w zasobach Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.**

.....  
(podpis składającego deklarację)

